



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE GAURAMA

**PROPRIETÁRIO:**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE GAURAMA - RS**

**OBRA:**

**LAVAGEM E PINTURA EXTERNA – ESCOLA MUNICIPAL PRESIDENTE VARGAS**

**ENDEREÇO:**

**RUA ANTONIO PIEROZAN, 1120 | GAURAMA – RS**

# MEMORIAL DESCRITIVO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE GAURAMA

## **APRESENTAÇÃO**

O presente memorial tem por finalidade descrever os serviços de execução de pintura externa, para fins de manutenção da edificação que abriga a Escola Municipal Presidente Vargas, localizada na Rua Antonio Pierozan, n.º 1120, Gaurama – RS.

## **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E PROCEDIMENTOS DE EXECUÇÃO**

### **1. GENERALIDADES**

Compete à empresa interessada, antes da apresentação da proposta, fazer visita ao local da obra para proceder minucioso exame das condições locais, bem como averiguar os materiais e serviços a empregar.

Após a conclusão dos serviços, a empresa contratada se obrigará a executar todos os retoques e arremates necessários, apontados pela Fiscalização.

### **2. SERVIÇOS PRELIMINARES**

#### **2.1 LAVAGEM DA EDIFICAÇÃO, RASPAGEM DA PINTURA ANTIGA, LIMPEZA E PREPARAÇÃO DAS SUPERFÍCIES:**

Antes do início da pintura, é necessário realizar a lavagem e a limpeza de toda a superfície externa da edificação, incluindo os detalhes arquitetônicos e aberturas que contemplam as fachadas. O jato de água deverá ser de baixa pressão e controlado, de forma a não causar danos a edificação.

Após a lavagem, deverá ser executada a raspagem da pintura antiga e lixamento de todas as superfícies e esquadrias. Posteriormente, deverá ser aberto trincas e fissuras das superfícies e corrigi-las.

Nos locais onde houver descolamento do reboco na face da parede, deverá ser realizado o preenchimento com massa acrílica. Todas as paredes externas deverão receber uma demão de selador acrílico.



### 3. PINTURA

#### 3.1 PINTURA EM SUPERFÍCIES METÁLICAS:

As superfícies metálicas receberão pintura a base de esmalte sintético de primeira linha, na cor Terracota. Aplicar pintura de base com primer, duas demãos. Deverá ser rigorosamente respeitado o intervalo entre duas demãos subsequentes indicados pelo fabricante do produto.

Áreas metálicas a serem pintadas: pilares das passarelas, brises, estrutura metálica da cobertura dos blocos e da quadra coberta, chapa de fechamento das treliças das coberturas dos blocos, pilares mistos da quadra coberta e volume do castelo d'água.

Normas técnicas relacionadas:

- *ABNT NBR 11702: Tintas para construção civil – Tintas para edificações não industriais – Classificação.*
- *ABNT NBR 13245: Tintas para construção civil – Execução de pinturas em edificações não industriais – Preparação de superfície*

#### Resumo dos Serviços em Superfícies Metálicas:

- 1) Lavagem;
- 2) Lixamento;
- 3) Aplicação de duas demãos de tinta.

#### 3.2 PAREDES EXTERNAS: PINTURA ACRÍLICA

Antes da aplicação da pintura nas paredes, deverá ser observado se as superfícies a serem pintadas estão isentas de irregularidades e de quaisquer elementos que possam prejudicar o resultado final do serviço, tais como: poeira, ferrugem, gordura, etc.

Serão aplicadas duas demãos de tinta acrílica semi-brilho, nas cores definidas pela tabela abaixo. A execução da pintura deverá ser realizada dentro das normas técnicas recomendadas, já citadas anteriormente.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE GAURAMA

	Bloco A	Bloco B	Bloco C	Bloco D	Bloco E	Bloco F	Bloco G
Paredes externas	cinza	cinza/ caramelo	cinza/ caramelo	cinza	cinza/ caramelo	cinza/ caramelo	caramelo
Pilares	caramelo	cinza	cinza	cinza	cinza	cinza	cinza
Vigas	cinza	cinza/ caramelo	cinza/ caramelo	cinza	cinza/ caramelo	cinza/ caramelo	caramelo
Rodapé	cinza	cinza	cinza	-----	cinza	cinza	cinza
Base do banco	terracota	terracota	terracota	terracota	terracota	terracota	-----

Referência: Item 4.7.2.3 do Memorial Descritivo e Especificações Técnicas – Projeto Espaço Educativo Urbano 12 Salas de Aula (pág.33)

### **Resumo dos Serviços nas paredes externas:**

- 1) Lavagem;
- 2) Abertura de trincas e fissuras;
- 3) Correções das fissuras;
- 4) Aplicação de silicone PU nos locais necessários;
- 5) Aplicação de fundo (onde houver necessidade);
- 6) Correção das trincas;
- 7) Aplicação de 2 demãos de tinta nas esquadrias (portas e janelas);
- 8) Pintura na lateral das abas das estruturas externas das salas de aula e pintura dos espelhos;
- 9) Aplicação de retoques onde necessário.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE GAURAMA

#### 4. FACHADA DA EDIFICAÇÃO





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE GAURAMA



## 5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

a) Deverá ser obrigatório o uso de equipamentos de prevenção e acidentes (EPI) dos funcionários e empreiteiros, além da segurança de máquinas, equipamentos e materiais, e prevenção de incêndio com extintores. O executante deverá se responsabilizar pela manutenção e pelo uso dos equipamentos.

b) O Executante deverá fornecer aos operários e exigir o uso de todos os equipamentos e aparatos de segurança necessários e exigidos pela legislação vigente, inclusive a ancoragem para a movimentação em altura dos trabalhadores.

c) Se a empresa estiver em desacordo com os requisitos básicos de segurança do trabalho poderá ser notificada e até mesmo ter o cancelamento do contrato de trabalho.

d) Toda a mão-de-obra e todos os materiais serão de boa qualidade e obedecerão as especificações correspondentes. Quando não forem especificados, obedecerão as normas técnicas. Toda mão-de-obra ficará sujeita à aprovação por parte da fiscalização.

e) Os serviços deverão ser executados por mão-de-obra especializada, atendendo às normas específicas da ABNT e recomendação dos fabricantes.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE GAURAMA

f) Deverão ser tomados todos os cuidados com a finalidade de evitar respingos e escorrimentos nas superfícies não destinadas à pintura, utilizando-se papel, fitas, encerados e outros. Os respingos inevitáveis serão removidos com solvente adequado enquanto a tinta estiver fresca.

g) A segunda mão só poderá ser aplicada 24 horas após a primeira, observando que esteja totalmente seca a superfície.

h) Os recipientes utilizados no armazenamento, mistura e aplicação das tintas deverão estar limpos e livres de quaisquer materiais estranhos ou resíduos.

i) Todas as tintas serão rigorosamente misturadas dentro das latas e periodicamente mexidas com uma espátula limpa, antes e durante a aplicação, a fim de obter uma mistura densa e uniforme e evitar a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos.

Gaurama, RS, 03 de agosto de 2021.

Responsável técnico:

---

**PROJETTA ENG. E ARQ.  
DE CEZARO & LANGOSKI LTDA.**

Prefeito Municipal:

---

**LEANDRO MÁRCIO PUTON**